

LP-031-2026

OBJETO: “MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias en los Corregimientos de Jurisdicciones San Pablo, San Juancito, La Cecilia, El Juncal y Ramirez del Municipio de Teorama, Norte de Santander”

NOMBRE DEL PROCESO: “MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias en los Corregimientos de Jurisdicciones San Pablo, San Juancito, La Cecilia, El Juncal y Ramirez del Municipio de Teorama, Norte de Santander”

AGOSTO DE 2026

1

ANÁLISIS DEL SECTOR

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y las recomendaciones de la Agencia Nacional de Contratación Pública ANCP - Colombia Compra Eficiente, a través de la Guía de Elaboración de Estudios de Sector GEES-2025, expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, la Asociación Supra departamental de Municipios para el progreso ASOSUPRO, elabora el presente ANÁLISIS DEL SECTOR, para la realización del proceso de Licitación Pública, cuyo objeto es: **“MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias en los Corregimientos de Jurisdicciones San Pablo, San Juancito, La Cecilia, El Juncal y Ramírez del Municipio de Teorama, Norte de Santander”**

1. OBJETIVO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

“MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias en los Corregimientos de Jurisdicciones San Pablo, San Juancito, La Cecilia, El Juncal y Ramírez del Municipio de Teorama, Norte de Santander”

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: Licitación Pública

2. TIPO DE CONTRATO: Contrato de Obra

3. PRESUPUESTO: \$24.830.138.098,22

4. OBJETIVO DEL ANALISIS DEL SECTOR

El presente análisis se realiza con el fin de identificar las condiciones técnicas, jurídicas y económicas del mercado relacionadas con el objeto contractual denominado:

“MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias en los Corregimientos de Jurisdicciones San Pablo, San Juancito, La Cecilia, El Juncal y Ramírez del Municipio de Teorama, Norte de Santander”.

El análisis permite verificar la existencia de oferentes en el mercado, determinar condiciones del sector económico, identificar contratos similares. Justificar el presupuesto oficial y la forma de pago.

5. ASPECTOS GENERALES

El proyecto denominado **“ MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias en los Corregimientos de Jurisdicciones San Pablo, San Juancito, La Cecilia, El Juncal y Ramírez del Municipio de Teorama, Norte de Santander ”** Se encuentra ubicado dentro del sector de

ANÁLISIS DEL SECTOR

la construcción, específicamente en el subsector de infraestructura vial y obras civiles para el mejoramiento, rehabilitación y mantenimiento de vías terrestres.

De acuerdo con la clasificación de actividades económicas y de bienes y servicios utilizada en la contratación estatal, las actividades relacionadas con el objeto comprenden la construcción, mantenimiento, rehabilitación y mejoramiento de carreteras y caminos, así como la ejecución de obras complementarias de drenaje, estabilización y manejo de aguas.

Las vías terciarias cumplen una función fundamental en la integración de las zonas rurales, debido a que conectan las cabeceras municipales con corregimientos y veredas y permiten el traslado de personas, productos agropecuarios, insumos y bienes y servicios.

El municipio de Teorama presenta una importante dependencia de su red vial rural para garantizar la conectividad entre el casco urbano y los diferentes centros poblados y veredas.

La información disponible sobre el municipio evidencia que la infraestructura vial constituye uno de los principales retos de Teorama. Se ha identificado que buena parte de las vías rurales presentan deficiencias en sus especificaciones técnicas y en las obras de drenaje, situación que afecta la transitabilidad y aumenta los costos asociados al mantenimiento y recuperación de los corredores viales.

Asimismo, documentos de caracterización territorial han señalado que las vías terciarias presentan condiciones que dificultan la movilidad de las comunidades rurales, incrementando los tiempos y costos de desplazamiento hacia el casco urbano.

Por lo anterior, la intervención de los corredores incluidos en el objeto contractual responde a una necesidad de infraestructura existente y contribuye a mejorar la conectividad rural, la movilidad de las comunidades y el acceso a los mercados y servicios.

La red vial terciaria constituye un componente estratégico para el desarrollo económico y social de Teorama, especialmente por la dispersión de la población rural y la importancia de las actividades agropecuarias.

Las condiciones adecuadas de las vías permiten:

- Facilitar el transporte de productos agrícolas.

ANÁLISIS DEL SECTOR

- Reducir los tiempos de desplazamiento.
- Disminuir costos de transporte.
- Facilitar el acceso de los productores a los mercados.
- Mejorar el acceso a servicios de salud y educación.
- Facilitar el transporte de insumos agropecuarios.
- Mejorar la movilidad de las comunidades rurales.
- Facilitar la atención de emergencias.
- Promover la integración económica entre corregimientos y veredas.
- Fortalecer la comercialización de productos rurales.

En este sentido, el mejoramiento de vías terciarias no solamente representa una intervención sobre infraestructura física, sino que tiene incidencia directa sobre las condiciones productivas y sociales de las comunidades beneficiarias.

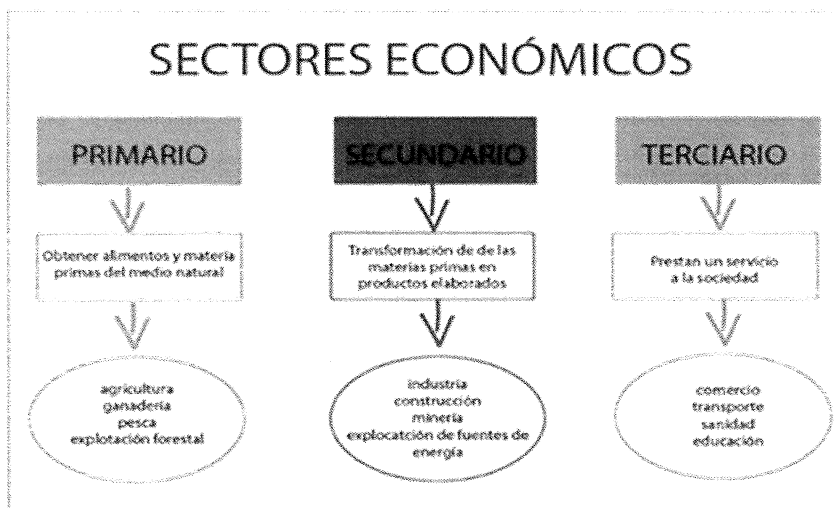
6. ASPECTOS ECONÓMICOS

Las actividades económicas están agrupadas por sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

- 1. Sector primario:** Son las actividades que utilizan elementos o proceso naturales para satisfacer una necesidad. Las principales son la agricultura, la ganadería, la pesca, la minería y la explotación forestal.
- 2. Sector secundario:** Son las actividades secundarias son aquellas que transforman los productos primarios en manufacturas. Estas actividades fabriles son muy diversas: energía, textil, metal, maquinaria, química, electrónica, automóvil, y un largo etcétera. La clasificación tradicional incluye la construcción, pero debido a la gran importancia de esta industria y a sus particularidades, con frecuencia se la considera de manera independiente.
- 3. Sector terciario:** Son las actividades que engloba al resto de actividades no incluidas en las categorías anteriores, caracterizadas por proporcionar la prestación de servicios, ya que no produce bienes, sino servicios: comercio, sociales, culturales, enseñanza, sanidad, transporte, Información y comunicación, turismo, banca, servicios profesionales, el gobierno etc.
- 4. Sector cuaternario:** produce servicios altamente intelectuales tales como investigación, desarrollo, innovación e información.

ANÁLISIS DEL SECTOR

De acuerdo con la actividad económica a contratar, se enmarca en una actividad secundario por corresponder a la construcción de una obra.



<https://materialescienciasociales.com/2015/01/08/la-actividad-economica/>

El proyecto "MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DE JURISDICCIONES, SAN PABLO, SAN JUANCITO, LA CECILIA, EL JUNCAL Y RAMÍREZ DEL MUNICIPIO DE TEORAMA, NORTE DE SANTANDER" se encuentra relacionado con el sector económico de la construcción y la infraestructura vial, actividad que comprende la ejecución de obras civiles destinadas al mejoramiento, rehabilitación, mantenimiento y conservación de carreteras y caminos rurales.

Desde el punto de vista económico, la ejecución del proyecto genera una demanda de bienes, servicios, mano de obra, maquinaria y materiales necesarios para desarrollar las diferentes actividades constructivas. El comportamiento de los costos dependerá principalmente de las cantidades de obra, las especificaciones técnicas, las condiciones de acceso a los frentes de trabajo y las distancias de transporte de materiales y equipos.

El sector de la construcción de obras civiles presenta una demanda asociada principalmente a la inversión pública y privada en infraestructura. En el caso de las vías terciarias, una parte importante de la demanda proviene de las entidades territoriales y entidades del orden nacional, debido a la responsabilidad de estas entidades frente a la conservación y mejoramiento de la infraestructura vial bajo su competencia.

ANÁLISIS DEL SECTOR

Para el municipio de Teorama, la inversión en infraestructura vial rural representa un componente importante para mejorar la conectividad entre el casco urbano, corregimientos y veredas, así como para facilitar el transporte de productos agropecuarios y el acceso de la población rural a bienes y servicios.

El comportamiento económico del proyecto se encuentra condicionado por factores externos como la variación de los precios de los materiales de construcción, combustibles, transporte, mano de obra, alquiler de maquinaria y demás insumos requeridos para la ejecución de las actividades.

Desde el punto de vista económico, existe una demanda pública relacionada con la necesidad de mejorar las condiciones de transitabilidad de las vías terciarias del municipio.

Por su parte, la oferta está conformada por empresas y contratistas dedicados a la ejecución de obras civiles y de infraestructura vial que cuentan con capacidad técnica, financiera y operativa para desarrollar este tipo de proyectos.

El mercado presenta participación de oferentes locales, regionales y nacionales, cuya capacidad para participar dependerá de los requisitos de experiencia, capacidad financiera, capacidad organizacional y demás condiciones establecidas por la entidad.

6. IDENTIFICACIÓN DE SECTOR

Nivel mínimo de clasificación	Código UNSPSC	Denominación del código
Tercer nivel - CLASE	721015	Servicios de apoyo para la construcción
Tercer nivel - CLASE	721410	Servicios de construcción de autopistas y carreteras
Tercer nivel - CLASE	721033	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
Tercer nivel - CLASE	721411	Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura

Se enmarca en el sector de Infraestructura de Transporte, específicamente en el subsector de construcción, rehabilitación y mejoramiento de infraestructura vial, el cual comprende las actividades orientadas al desarrollo, conservación y modernización de la red de transporte terrestre del país.

ANÁLISIS DEL SECTOR

Este sector tiene como finalidad garantizar la conectividad entre los centros urbanos y rurales, facilitar la movilidad de personas y mercancías, reducir los costos logísticos y fortalecer la competitividad económica de las regiones. En Colombia, la infraestructura vial constituye un componente estratégico para el desarrollo territorial y el cierre de brechas sociales, especialmente en municipios con alta dispersión geográfica y vocación agropecuaria.

La ejecución del presente proyecto corresponde a una obra pública de infraestructura vial, consistente en el mejoramiento de unas vías terciarias mediante la construcción de pavimento y obras complementarias, con el propósito de optimizar las condiciones de transitabilidad, seguridad vial y accesibilidad para los habitantes y sectores productivos de la zona de influencia.

El desarrollo de este proyecto se articula con las políticas nacionales y territoriales de infraestructura de transporte, orientadas a mejorar la conectividad regional, fortalecer la competitividad, facilitar el acceso a servicios públicos esenciales y promover el desarrollo económico y social de las comunidades rurales del departamento. Asimismo, su estructuración y ejecución deberá atender los lineamientos establecidos en los Documentos Tipo para Infraestructura de Transporte expedidos por Colombia Compra Eficiente y la normativa vigente aplicable a la contratación de obra pública.

7. CLASIFICACIÓN UNSPSC

Segmentos	Familia	Clase	Nombre
72	10	15	Servicios de apoyo para la construcción
72	10	33	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72	14	10	Servicios de construcción de autopistas y carreteras
72	14	11	Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura

8. PRESUPUESTO

El presupuesto oficial se estima en la suma **VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL NOVENTA Y OCHO PESOS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS M/CTE (\$24.830.138.098,22).**

9. ESTUDIO DE LA OFERTA

QUIEN VENDE.

la oferta se encuentra conformada principalmente por empresas constructoras, contratistas de obra, consorcios y uniones temporales con experiencia específica en la construcción, mejoramiento,

ANÁLISIS DEL SECTOR

rehabilitación y mantenimiento de infraestructura vial, especialmente en vías rurales y terciarias.

Dentro de los potenciales oferentes se encuentran empresas con capacidad para ejecutar actividades relacionadas con conformación y mejoramiento de vías, construcción de placa huella, obras de drenaje, alcantarillas, cunetas, box culvert, muros de contención, estabilización de taludes, manejo de afirmado, suministro y colocación de materiales pétreos, transporte de materiales y demás actividades complementarias de infraestructura vial.

En el mercado regional existe evidencia de participación de empresas especializadas en este tipo de obras. Como antecedente, en procesos relacionados con vías terciarias del municipio de Teorama se identificaron proponentes con experiencia específica en proyectos de infraestructura vial, entre ellos Estructurar Ingeniería y Proyectos e INCIGE Ingeniería S.A.S., quienes acreditaron experiencia en mejoramiento de sitios críticos sobre la vía terciaria El Farache, en Teorama, y en construcción de placa huella en zona rural.

Asimismo, durante 2025 se adelantaron procesos para el mejoramiento de vías mediante placa huella en el municipio de Teorama, incluyendo proyectos en la vereda El Farache, lo cual evidencia la existencia de un mercado proveedor con experiencia en la ejecución de obras de características similares a las requeridas.

De igual manera, la Alcaldía de Teorama ha adelantado procesos relacionados con el mantenimiento y mejoramiento de vías terciarias, incluyendo un proyecto para el mantenimiento y mejoramiento de aproximadamente 135 km de vías terciarias, así como estudios y diseños para la construcción de placa huella y obras de arte en las vías terciarias del municipio. Estos antecedentes permiten establecer que existe una oferta especializada que ha atendido requerimientos similares en el territorio.

Considerando el valor estimado del proyecto, su duración y el alcance de las actividades previstas, los potenciales oferentes deberán contar con capacidad suficiente para atender simultáneamente diferentes frentes de trabajo ubicados en los corregimientos de Jurisdicciones, San Pablo, San Juancito, La Cecilia, El Juncal y Ramírez.

En este sentido, el mercado potencial no se limita a empresas domiciliadas en el municipio de Teorama, sino que comprende empresas de Cúcuta, Ocaña, municipios de Norte de Santander y otros departamentos del país, siempre que acrediten los requisitos de experiencia, capacidad financiera, capacidad organizacional, equipos y demás condiciones establecidas en los documentos

ANÁLISIS DEL SECTOR

del proceso.

La oferta para este tipo de contratación presenta un carácter principalmente regional y nacional, debido a que las obras de infraestructura vial requieren una capacidad técnica y financiera superior a la de pequeños contratistas locales.

No obstante, la participación de empresas de la región resulta relevante debido al conocimiento de las condiciones geográficas, climáticas y logísticas de Norte de Santander, así como a la posibilidad de disponer de personal, equipos, proveedores y materiales en el territorio.

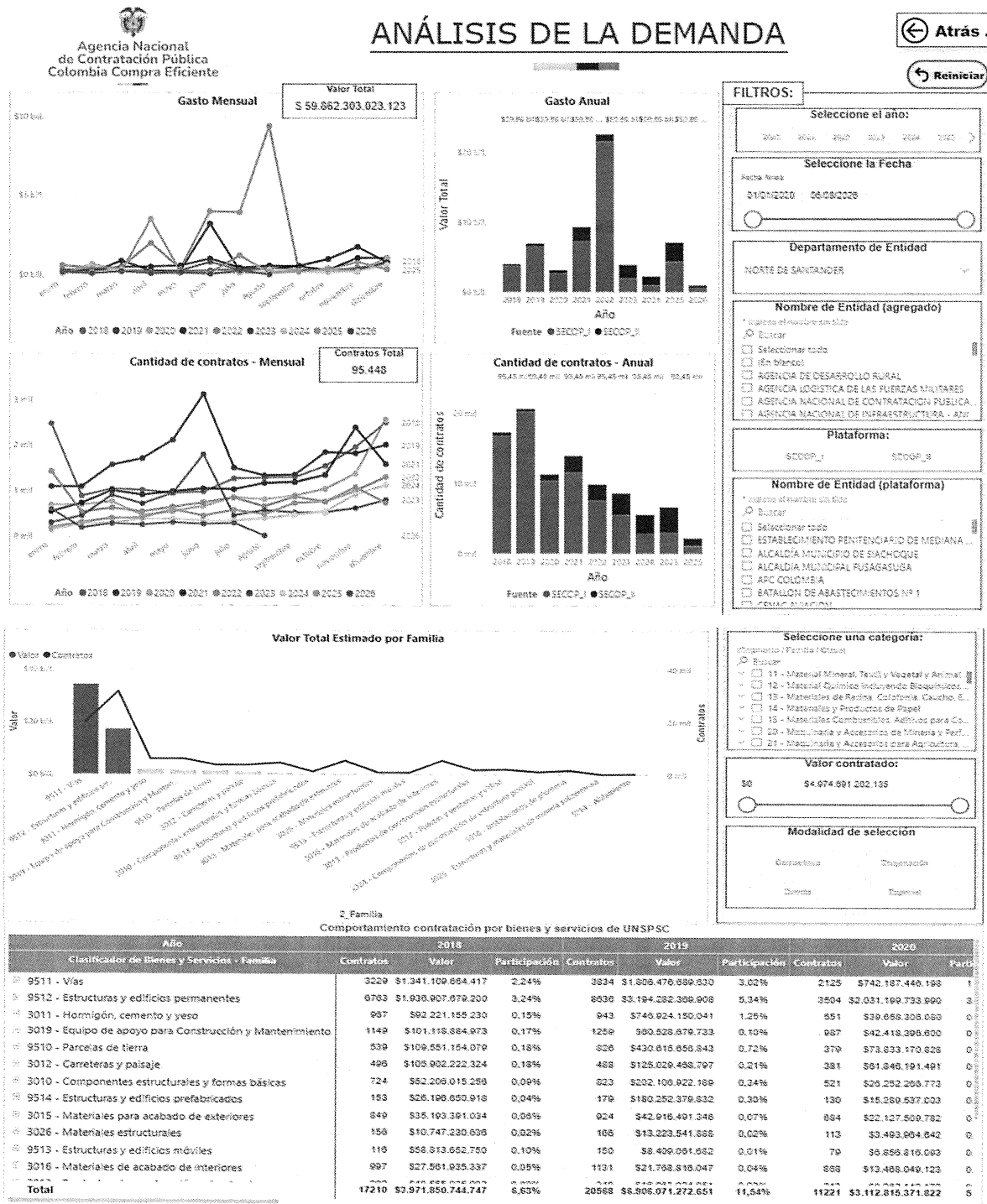
De acuerdo con la revisión del mercado, existe oferta suficiente de empresas y formas asociativas con capacidad potencial para ejecutar el proyecto, particularmente empresas constructoras especializadas en infraestructura vial, consorcios y uniones temporales con experiencia en vías terciarias.

Se evidencia además la existencia de antecedentes de contratación en el municipio de Teorama relacionados con mantenimiento, mejoramiento, placa huella y obras de arte en vías terciarias, lo que permite establecer que existe un mercado proveedor con experiencia en proyectos de características similares.

En consecuencia, para la estructuración del proceso se recomienda considerar como mercado objetivo a empresas constructoras regionales y nacionales, consorcios y uniones temporales que acrediten experiencia específica en infraestructura vial, garantizando que los requisitos habilitantes sean proporcionales al objeto, presupuesto, complejidad y condiciones particulares de ejecución del proyecto.

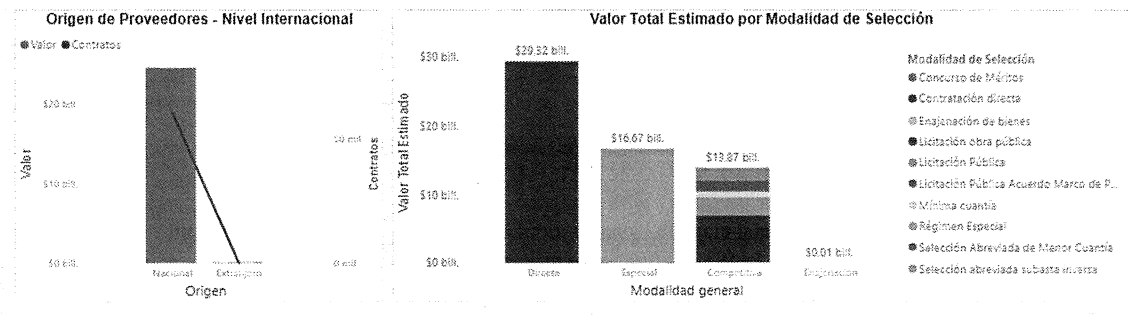
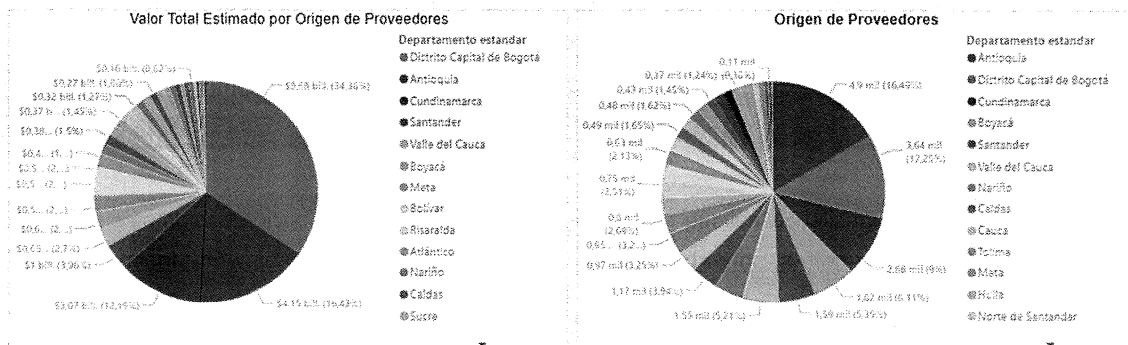
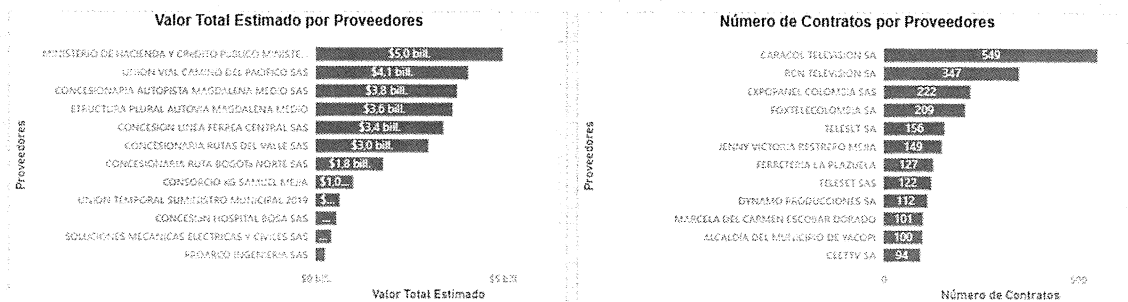
ANÁLISIS DEL SECTOR

11. ESTUDIO DE LA DEMANDA



ANÁLISIS DEL SECTOR

Proveedor seleccionado	☐ Buscar ☐ Seleccionar todo ☒ ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES COLPENSIONES	Valor Total Estimado para el Proveedor \$59,86 bill.	Número de Contratos del Proveedor 95,45 mil	Origen del Proveedor No identificado
-------------------------------	---	---	--	---



De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)

<https://www.colombiacompra.gov.co/>

Agencia Nacional de Contratación Pública
Colombia Compra Eficiente

informacion.ema@colombiacompra.gov.co

Fuente: Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente.

<https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

10. TIEMPOS DE ENTREGA

El plazo de ejecución del contrato es de DIECIOCHO (18) MESES, los cuales deben ser contados una vez se suscriba el acta de inicio.

ANÁLISIS DEL SECTOR

La Entidad llevó a cabo el correspondiente análisis del sector para el proceso cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias en los Corregimientos de Jurisdicciones San Pablo, San Juancito, La Cecilia, El Juncal y Ramírez del Municipio de Teorama, Norte de Santander"**, evaluando las condiciones del mercado, la oferta de potenciales contratistas, la demanda y el comportamiento del sector de la construcción de infraestructura deportiva.

No obstante, considerando que el presente proceso se encuentra sujeto a la aplicación obligatoria de los Documentos Tipo (Pliegos Tipo) adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente para contratos de obra pública, la Entidad acoge los lineamientos allí establecidos en relación con los requisitos habilitantes, los indicadores financieros y de capacidad organizacional, los criterios de experiencia y las demás condiciones estandarizadas previstas para este tipo de procesos.

En consecuencia, si bien el análisis del sector permite identificar las particularidades del mercado relacionadas con la ejecución del proyecto, la definición de los requisitos habilitantes y de los indicadores financieros y organizacionales se fundamenta en las disposiciones contenidas en los Documentos Tipo vigentes, garantizando el cumplimiento de los principios de transparencia, selección objetiva, pluralidad de oferentes y eficiencia de la contratación estatal, de conformidad con la normatividad aplicable.

En constancia se firma en Villavicencio, a los cinco días del mes de agosto de 2026.



JORGE ANDRÉS BAQUERO VANEGAS
Director Ejecutivo

Proyecto: / CPS oficina de contratación
Reviso: Lina Rojas/ oficina de contratación